Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.09.2024 № 40

О внесении изменений

в постановление администрации

сельского поселения Красноленинский

от 20.12.2022 № 61

«Об утверждении Правил

землепользования и застройки

сельского поселения Красноленинский»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красноленинский,

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Красноленинский от 20.12.2022 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский» (далее – Правила) следующие изменения:

* 1. В части 2.1 «Жилые зоны (Ж)» статьи 2 приложения 1 к Правилам в таблице «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

1.1.1. В строке второй слова «Установить следующие особые градостроительные требования архитектурно-художественному облику малоэтажной застройки (код 2.3.):

Цветовое решение кровель: - в целях энергосбережения применять темные тона кровель следующих основных цветов: зеленого (RAL 6005), коричневого (RAL 8011), синего (RAL5005);

Цветовое решение фасадов: - применять нейтральные тона следующих основных цветов: желтого (RAL 1002), бежевого (RAL 1001), зеленого (RAL 6028);

Цветовое решение ограждений земельных участков: - применять нейтральные тона следующих основных цветов синего (RAL 5015), зеленого (RAL 6018).

Для кода 2.3 предусмотреть холодный тамбур, примыкающий ко входу в каждую квартиру жилого дома блокированной застройки площадью не менее 4 квадратных метров, в том числе для хранения велосипедного транспорта.» исключить.

 1.1.2. В строке третьей слова «Минимальная площадь участка для одного дома –3 кв.м.» заменить словами «Минимальная площадь участка для одного дома –300 кв.м.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения О.Б.Шаманова |  |